



HomeLab

D E S I G N

HOME STAGING & DESIGN

Il Marketing Immobiliare per rivalutare
la tua proprietà

Chi siamo e cos'è l'Home Staging

HomeLab offre un servizio dedicato a chi vuol vendere o affittare una casa e desidera valorizzarla per elevare il valore sul mercato e il target dei potenziali clienti, nel minor tempo possibile e alle condizioni più vantaggiose.

L'Home Staging è la più efficace tecnica di marketing e comunicazione immobiliare che prepara gli spazi attraverso uno studio professionale e collaudato.

La nostra professionalità, acquisita presso l'Accademia Italiana Home Philosophy, è certificata e accreditata dall'associazione europea **IAHSP® International Association of Home Staging Professional.**

Basta poco per aggiornare l'immagine di una casa: attraverso un allestimento scenografico e temporaneo reinventiamo gli ambienti, rendendoli unici e accoglienti. L'utilizzo sapiente di spazio, luci, colori, tessuti e un buon servizio fotografico che valorizzi tutti gli ambienti sono la chiave per presentare al meglio un immobile.

Soddisfare le esigenze del committente è una priorità per noi. Dedichiamo la massima attenzione ad ogni singolo intervento, permettendo al proprietario, investitore, agente immobiliare o futuro inquilino, di raggiungere più velocemente i suoi obiettivi.



Perchè fare l'Home Staging

- Valorizzazione immobile (mantenendo il prezzo di mercato)
- Maggior guadagno per il venditore
- Maggior guadagno per il mediatore
- Attrarre un maggior numero di potenziali interessati
- Generare un maggior numero di offerte
- Contrarre i tempi di vendita e di locazione (84% in meno)
- Riduzione dei margini di negoziazione
- Elevare il target

Vantaggi

Per il proprietario/venditore:

- Riduzione dei tempi di vendita/locazione
- Prezzo non trattato
- Risparmio su spese condominiali
- Risparmio su tasse ed imposte
- Acquirente/inquilino più referenziato
- No stress

Per l'Agenzia Immobiliare:

- Aiuta nell'acquisizione
- Migliora la performance sui portali
- Aumenta la qualità degli appuntamenti
- Offre un servizio qualificato e qualificante
- Riduce i tempi di gestione (minor costo)
- Riduce gli sconti

Case history: esempi di HS prima e dopo



PRIMA



DOPO



PRIMA



DOPO



I nostri servizi

Home Staging per la microricettività

rivolto ai gestori di strutture micro-ricettive, case-vacanze e B&B, che, all'interno di un mercato sempre più esigente e di fronte ad un'offerta sempre più ampia, vogliono catturare il potenziale ospite già dal primo sguardo, con un allestimento e un servizio fotografico mirati a rendere gli ambienti più accoglienti e attraenti.

Home Staging e Real Estate

rivolto a diverse categorie: a privati che vogliono mettere sul mercato il proprio immobile; agli Agenti Immobiliari che vogliono distinguersi dalla concorrenza, aumentare la propria visibilità e ridurre i tempi di permanenza sul mercato dei loro immobili; agli Investitori Immobiliari, professionisti del real estate che mirano ad aumentare la redditività dei loro investimenti; ai costruttori che vogliono realizzare in cantiere una casa-modello.

Analisi dei costi

Il costo di un servizio completo di home staging é composto dalle seguenti voci:

- **Compenso home stager**

varia da € 25,00 a € 45,00 l'ora e comprende: sopralluogo e progettazione, tempi di realizzazione/allestimento, tempi per disallestimento

- **Noleggio/concessione del materiale**

- **Servizio fotografico**

varia dalla tipologia dell'immobile

*Interventi e costi extra: trasporto mobili, smaltimento arredi presenti, riparazioni e/o sostituzioni, rimborso spesa per trasferte (oltre il raggio di 40 Km).

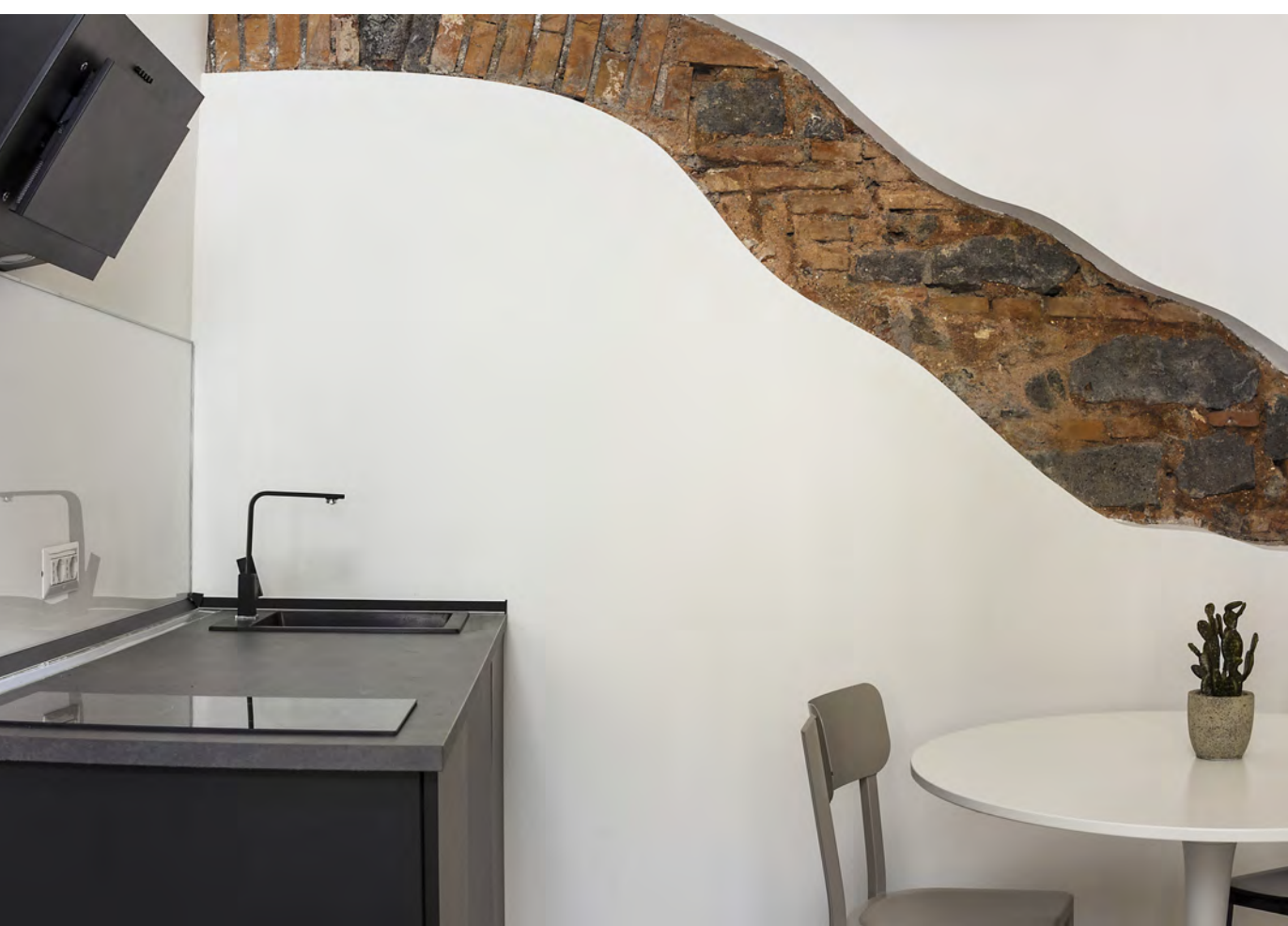
Case history: esempi di HS per case in affitto





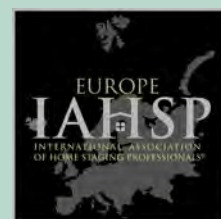
Case history: esempi di HS per la microricettività





HomeLab

D E S I G N



Qualifica certificata e accreditata da IAHSPP® International Association of
Home Staging Professional

Contatti

Per maggiori dettagli visita il nostro sito
homelab-design.com

info@homelab-design.com

Cristina Scaccianoce +39 349 6398 309

Francesca Patanè +39 388 4320 401

Claudia Spadafora +39 389 4291 693